MEMORIA DE CALIDADES

VENTS PICASSENT RESIDENCIAL

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Excelencia máxima en el estudio y empleo de materiales y sistemas más avanzados en la construcción, ofreciendo máxima garantía y durabilidad.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables en terrazas de viviendas y áticos, impermeabilizantes y con acabado de pavimento de cerámico antideslizante. Resto de cubiertas con formación dependientes, impermeabilizadas y acabadas con tejas.

FACHADAS

Cerramiento exterior formada por una hoja de ladrillo caravista y revoco de mortero hidrófugo.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Tabiquería interior autoportante de separación entre estancias con estructura de perfiles de aluminio y placas de yeso laminado, con aislamiento termoacústico interior. Falso techo formado por placa de yeso laminado continuo en pasillo y núcleos húmedos, falso techo desmontable en baños.

REVESTIMIENTOS

Acabados de paramentos interiores de viviendas con pintura plástica lisa en paredes y techos. Pavimento general de la vivienda con **tarima laminada imitación madera** de primera calidad. Revestimiento de paredes de baños con recubrimiento continuo tipo Walltech o similar. Terrazas soladas con pavimento cerámico antideslizante, especial para exteriores.

CARPINTERÍA

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad en color, con acristalamiento doble con cámara. **Persianas de oscurecimiento** en dormitorios.
Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y acabado lacada en color claro.
Puertas interiores de paso y **armarios** en viviendas, lacadas en color blanco, con manivelas y herrajes de acero. Armarios empotrados modulares forrados, equipados con altillo y barra de colgar.

BARANDILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN

Muretes de antepecho adoptando la forma y geometría de diseño del edificio, completado con **vidrio laminado de seguridad o elemento de cerrajería** según diseño. Barandillas interiores de escaleras de estructura metálica anclada a suelo o paramento.

COCINA

Mobiliario de cocina con puertas lisas de melamina con canteado de alta calidad y resistencia, acabado en blanco. **Encimera de cuarzo compacto**, con tonos acordes con el resto de mobiliario y equipamiento.
Equipamiento de cocina con campana extractora, horno, placa de inducción y fregadero de cocina de un seno de resina con rebosadero.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Preinstalación de **climatización frío/calor**, con conductos de distribución por falso techo, y rejilla de impulsión y retorno acabadas en color blanco.
Sistema de ventilación y renovación de aire, **de bajo consumo y silencioso**.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sistema de evacuación de aguas con **bajantes con conductos fonoabsorbentes**. Tuberías de distribución de agua potable en el interior de las viviendas de polietileno reticulado.

El siguiente documento de memoria de calidades carece de valor contractual. Las tipoplogía de sistemas, las marcas y modelos de elementos descritos y el equipamiento, están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la actualización o adaptación por cambios de la normativa legal, así como por exigencias técnicas, sociales, jurídicas y económicas. El mobiliario y la decoración no está incluida en las viviendas.

safadigroup promotora

MEMORIA DE CALIDADES

VENTS PICASSENT RESIDENCIAL

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. Inodoros con **pulsador de doble descarga** para ahorro hídrico. **Grifería monomando** en lavabos, duchas y fregadero, acabado en cromado. **Platos de ducha** de resina antideslizante.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica completa en viviendas, regún REBT. Mecanismos de accionamiento y bases de primera calidad. Instalación de telecomunicaciones en viviendas, con videoportero y tomas de TV y RED en salón, dormitorios y cocina. Tomas con base de enchufe y TV estancas, en terrazas.

COMUNICACIÓN VERTICAL

Ascensor de alta eficiencia energética y dotada de dispositivos de **seguridad y emergencia**, para la comunicación de todas las plantas. Puertas automáticas deslizantes, indicadores de posición, espejo y decoración según diseño del proyecto y modelo de cabina.

ZONAS COMUNES Y GARAJE

Pavimento exterior de zonas comunes en pasos de circulación, con baldosa hidráulica en combinación con cerámico antideslizante y con hormigón impreso acabado texturizado o raspado. **Pavimento de garaje** de hormigón fratasado. Sistema de protección contra incendios.

ACS

Instalación de **alta eficiencia energética** en viviendas, para la generación de ACS.

OPCIONALES

Equipamiento de cocina
Instalación de **climatización frío/calor** completa.

El siguiente documento de memoria de calidades carece de valor contractual. Las tipoplogía de sistemas, las marcas y modelos de elementos descritos y el equipamiento, están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la actualización o adaptación por cambios de la normativa legal, así como por exigencias técnicas, sociales, jurídicas y económicas. El mobiliario y la decoración no está incluida en las viviendas.

safadigroup promotora